

SKWATCH

The Official Newsletter of Skycourts January 2011



Dear Skycourts Homeowners,

Welcome to the January issue of Skywatch. We would like to start by wishing you a very happy new year. We have a lot of exciting news to share with you in this edition of Skywatch.

Stunning show apartments are now ready for viewing – Setting a new benchmark!

A stunning design, showcasing warmth and space, are the hallmarks of the beautifully furnished mock up apartments at Skycourts.

The furniture, from the sleek and inviting living rooms to the elegant master bedrooms and bathrooms, has been handpicked and sourced from “Index Living Furniture”, the renowned home furniture chain located at Dubai Mall.

Leveraging the scale of the Skycourts project, the Skycourts Customer Service team was able to strike a remarkable deal with Index Living Furniture to offer the Skycourts homeowners special full furniture packages at incredibly affordable prices.

The show apartments are available for viewing on dedicated days of the week or through prior appointments. For viewing appointments, homeowners can contact the Skycourts Customer team on 600 5222 60 or info@skycourtsdubai.com.

Access roads being finalized - All the roads lead to Skycourts! The internal roads surrounding the project have already been laid out, providing clear access to all the 6 towers from all directions. Final grooming of the internal roads will be initiated during the next few weeks. In addition, The Skycourts homeowners will soon enjoy the convenience of direct access to their homes from the Dubai - Al Ain highway (Route 66).

Lush gardens shaping up!

The landscaping work within the project has already started and the courtyard areas within the 6 towers are starting to take a shape beautifully. The water features at the Skycourts levels and the swimming pools within the project has all been tested and are ready to add a stream of tranquility and fluid motion to the Skycourts project.

أعزائنا المالك،
مرحبا بكم في نشرة شهر يناير من «سكاي وتش». نتمنى لكم سنة جديدة سعيدة. لدينا الكثير
من الأخبار الرائعة والتطورات التي يسعدنا اطلاعكم عليها. خصوصاً وأنتم أقرب من أي وقت مضى
لبدء حياتكم الجديدة في مجتمع سكاي كورتس المميز.

شقق مفروشة مذهلة جاهزة الآن للعرض -- نضع معايير جديدة لأسلوب حياة عiez! تصميم رائع صمم ليوفر الراحة والراحة. هذه هي مواصفات شقق العرض المفروشة في مشروع سكاي كورتس المميز.

ولقد تم اختيار أثاث غرف العيش الأنيقة وغرف النوم الجذابة والحمامات. من معرض سلسلة «إندكس للأثاث المنزلي» الشهير. الواقع في دبي مول.

ولقد تمكّن فريق عمل سكاي كورتس من إبرام إتفاقية خاصة مع سلسلة «إندكس للأثاث المنزلي» لتقدم عروض تخفيضية خاصة ما سيتمكن ملاك المنازل في مشروع سكاي كورتس من الحصول على عروض أثاث متكاملة رائعة وأنيقة بأسعار منخفضة بشكل لا يصدق.

يمكن الان ملاك المنازل في سكاي كورتس أن يستأجروا الختملين زياره ومعابنة شقة العرض المفروشة في مشروع سكاي كورتس في أيام مخصصة من الأسبوع أو من خلال حجز موعد مسبق مع فريق خدمة العملاء بمشروع سكاي كورتس بالاتصال على ٠٠٠٥٢٢٦٠٠٠٠ أو برسال بريد إلكتروني للعنوان التالي: info@skycourtsdubai.com

يجري وضع اللمسات الأخيرة على الطرق الموصولة للمشروع-- كل الطرق تؤدي الى سكاي كورتس!

لقد تم إنشاء شبكة الطرق الداخلية الخبيطة بالمشروع. ما سيوفر طرق موصولة بجميع الابراج الستة في المشروع من جميع الإتجاهات. هذا وسيتم الإنتهاء من تحسين المناظر الطبيعية الخبيطة بالطرق الداخلية خلال الأسابيع القليلة المقبلة. وبالإضافة إلى ذلك سيتمكن ملاك المنازل في سكاي كورتس قريباً بالاستمتاع براحة الوصول مباشرة إلى منازلهم من شارع دبي-العين الرئيسي (شارع .).

المدائن الخضراء تزدهر!
لقد بدأ العمل في أنشطة تشييد المناطق الداخلية للمشروع والتي بدأت تأخذ شكلاً جميلاً ووحيناً. كما أنه تم الإنتهاء من اختبار النوافير وأحواض السباحة المتوفرة ضمن المشروع وهي الان جاهزة لتضفي جواً من الهدوء وإيقاعاً من أصوات المياه المتناغمة.

تسليم الوحدات - حان الوقت للانتقال!

إن مرحلة تسليم الوحدات بدأت رسميًا حيث تلقى أكثر من ٩٤٠ من ملاك الوحدات في أبراج ألف (A) ودال (D) إخطارات تسليم وحداتهم. ويقوم فريق خدمة العملاء بسكاي كورتس بالعمل بجهد ومنذابرة لمساعدة جميع المالك وجعل عملية تسليم وحداتهم سهلة وخالية من التاعب قدر الإمكان. ولقد باشرحتي الآن أكثر من ٤٠٠ مالك اجراءات استلام شققهم وكانت ردود الفعل التي تلقينها منهم إيجابية للغاية. على أقل تقدير.

انتخاب مجلس إدارة جمعية المالك المؤقت لمشروع «سكاي كورتس» - حان الوقت لتولي القيادة عقد أول اجتماع رسمي لجمعية ملاك مشروع سكاي كورتس في تاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠١٠. وفي خلال هذا الخلل تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة جمعية المالك المؤقت للمشروع تماشياً مع الأنظمة المعمول بها في قانون الملكية المشتركة بدبي رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ الذي دخل حيز التنفيذ في أبريل ٢٠١٠.

وحضر الاجتماع الذي عقد في برج سكاي كورتس ((١)) عدد كبير من المالك الأفراد والمستثمرين بالإضافة لأعضاء إداريين من فريق عمل المشروع وفريق عمل شركة «بي سي أس» الشركة المعروفة عالمياً بتنظيم وإدارة جمعيات ملاك العقارات والتي ستلعب دوراً كبيراً في تطبيق لوائح قانون الملكية المشتركة بطريقة فعالة والاشراف على تنفيذ إدراة المشروع من الأدارة الحالية الى جمعية المالك عند تسييرها.

ومن الجدير بالذكر أن عملية إنشاء وتسجيل جمعيات المالك اعتمدت رسمياً في وقت سابق من عام ٢٠١٠ عندما تم تطبيق قانون رقم ٧٦ لعام ٢٠٠٧ المتعلق بالملكية المشتركة للعقارات. ويتطلب القانون من جميع ملاك المالك أن تكون لها مجلس إدارة من المنظوعين من ملاك المشروع يتم انتخابه من قبل المالك وتسييره والموافقة عليه من قبل مؤسسة التنظيم العقاري. وقد شجعت مؤسسة التنظيم العقاري تشكيل جمعيات ملاك مؤقتة كخطوة مبدئية نحو التسجيل الكامل والرسمي للجمعيات التي تتضمن إجراء مسح مفصل لجميع المساحات المشتركة والمخالصة في المشاريع العقارية.

في سكاي كورتس، كانت جهودنا دائمًا مكرسة لتقديم أعلى مستويات الخدمة لعملائنا ملاك المنازل في المشروع. وتشكل مجلس إدارة جمعية المالك المؤقت للمشروع هي خطوة إلى الأمام نحو تحقيق التزامنا نحو عملائنا. ونحن فخورون بأن نكون بين المطورين القلة الأولى الذين قاموا بتنفيذ مثل هذه المبادرة.

في نهاية الاجتماع، جمع فريق عمل سكاي كورتس العديد من الأسئلة من ملاك المنازل الذين حضروا الاجتماع، ويسرتنا أن نعلمكم بأننا قمنا بالرد على جميع الأسئلة التي تم طرحها خلال الاجتماع. ونود أن ندعوا جميع ملاك المنازل الذين لم تنسن لهم الفرصة بتقدیم استفساراتهم خلال الاجتماع بالتواصل مع فريق خدمة العملاء في سكاي كورتس للإجابة على أي استفسارات بخصوص المشروع.

تواصلوا معنا - نحن في خدمتكم!

وأخيراً، إستمروا بزيارة موقع سكاي كورتس الإلكتروني وتصفح أقسامه المتعددة والفعالة بما في ذلك قسم الأخبار وتطور المشروع، ومنتدى سكاي كورتس الرسمي. وقسم الإعلانات الخاص ببيع أو تأجير الوحدات السكنية أو التجارية في المشروع. وميزة الدردشة وغيرها من الميزات والأقسام المتعددة والمفيدة.

إن فريق العمل في سكاي كورتس متخصص جداً لدخول هذه المرحلة النهائية من تقديم أسلوب حياة مريحة وأمنة ومتعدة لعملائها.

دائماً في خدمتكم،
فريق عمل سكاي كورتس

Handover – Time to move!

The handover process has officially commenced with over 940 homeowners within towers A and D having received their handover notices. The Skycourts customer service team has been busy assisting these homeowners in order to make the introduction to their new home as easy and hassle free as possible. So far over 400 homeowners inspected their apartments and the feedback we have received from them is extremely positive, to say the least.

The Skycourts Interim Owners Association Board Elected – Shifting the power!

The first Interim Owners Association meeting was held on December 30, 2010. During the event the interim owners' association board was elected in line with the regulations of the Dubai Jointly Owned Property Law No 27 of 2007 which came into effect in April 2010.

The meeting held at the Skycourts project was attended by owners and senior members from Skycourts in addition to BCS (Body Corporate Services) who, as experienced international Consultants and Owners Association Managers, will ensure experienced and quality management is available to owners for the successful implementation of the Strata Regulations and the seamless handover from the current management of skycourts to the Owners Association once registered.

The process of setting up and registering owners associations was formally introduced earlier this year when Law No.27 of 2007 concerning Ownership of Jointly Owned Properties was enacted and the Direction for Owners Associations released. The directive requires all owners associations to have a board made up of unpaid elected owners registered and approved by RERA and responsible for the conduct of their association. RERA has encouraged the formation of interim boards as a provisional step towards full registration of the association which is an extensive process involving a detailed survey of all the common and private areas within the development.

At Skycourts we have always been dedicated to offering our homeowners with the highest levels of customer service. The formation of the interim owners' board is a step forward towards fulfilling our commitment. The interim boards will be followed by the general assemblies and genuine opportunities for all owners to be involved in managing their own communities. We are proud to be amongst the first few developers to embrace such an initiative

At the end of the meeting, the Skycourts team collected many questions from tens of homeowners. We are glad to report that we have answered each and every question that was collected during the meeting. If any of the homeowners who attended the meeting didn't have the chance to register their questions with the Skycourts team, we encourage you to contact the Skycourts Customer Service team and we will make sure we revert back to you with prompt answers to your queries.

Talk to us – Stay in touch!

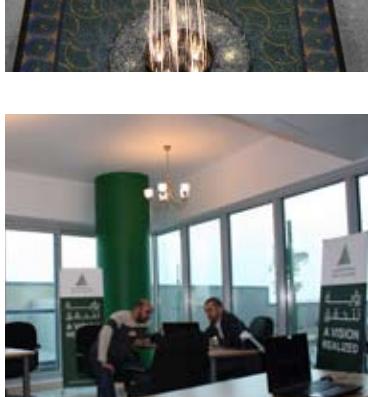
Finally, please continue to stay in touch by visiting the Skycourts website. Take a little time to browse through its easy to navigate and informative features including the Official Skycourts Forum, Live Chat feature, the Skycourts market place for sale or rent and the News section for even more updates and information on Skycourts.

The Skycourts team is very excited to be entering this final phase of delivering a comfortable, secure and eminently enjoyable lifestyle to you, its valued client.

Yours in service,
The Skycourts Team

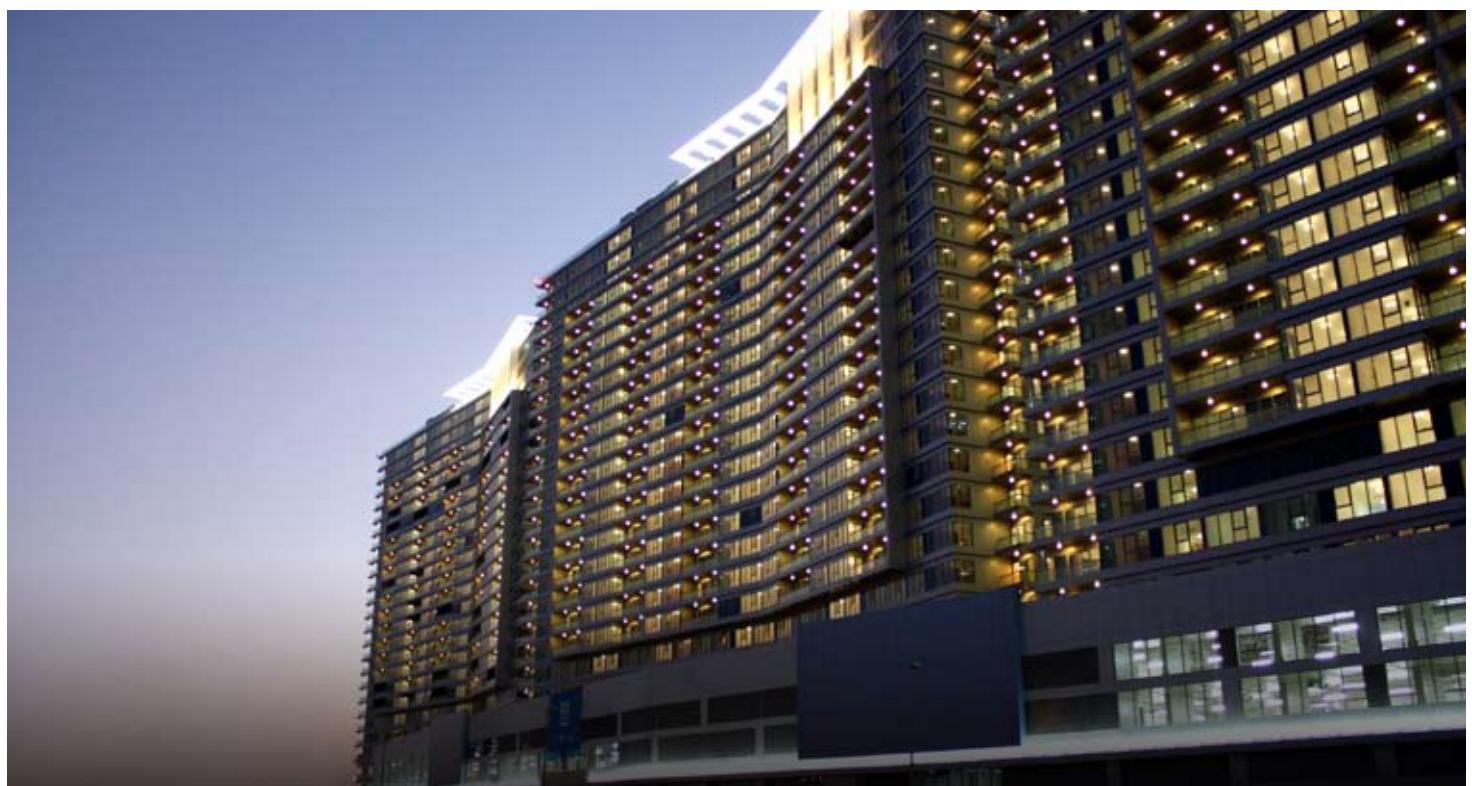
A VISION BEING REALIZED

رؤيه تتحقق



A VISION BEING REALIZED

رؤيه تتحقق





WINDOWS OF OPPORTUNITIES

LIMITED RETAIL SPACE

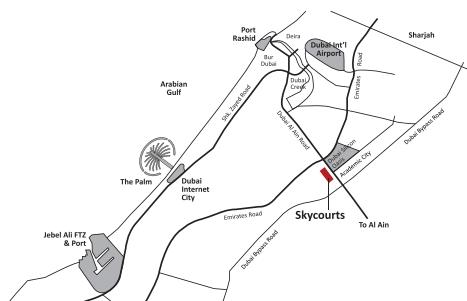
Available for Lease / Skycourts - Dubailand Residence Complex

AED 85/Sq.Ft. Per Annum

Flexible Payment Terms

- AED 1.6 Billion Investment
- 6 High Rise Towers
- 2,834 Sold Apartments
- 11,000 Neighbouring Households
- Ample Dedicated Parking Spaces
- Easy Access from Three Major Arterial Roads: Emirates Road, Dubai - Al Ain Road and Dubai Bypass Road
- READY TO MOVE IN NOW

Be one of our EXCLUSIVE RETAILERS, hurry up and book your retail space!



Call +971 4 325 1616 Or +971 50 246 8656

P.O. Box 214636, Dubai, United Arab Emirates | Tel: +971 4 325 1616 | Fax: +971 4 325 1223
E-mail: info@harbordubai.com | www.harbordubai.com

Trade License: 618031 | Rera Reg. Numebr: 2004 | DCC Number: 1036702

Disclaimer: Subject to availability, terms and conditions apply. The above image is intended as sample and does not depict the actual space.



**HARBOR
REAL ESTATE**