

SKYWATCH

The Official Newsletter of Skycourts **October 2010**



600-5222-60
www.skycourtsdubai.com

A new Lifestyle beckons

Dear Skycourts Homeowners,

Welcome to the October issue of Skywatch. We have a lot of exciting news to share as you, our valued Skycourts homeowners move ever closer to starting your new life as part of the Skycourts community.

SERVICE CHARGES – Setting a new benchmark!

Service Charges levied on projects have been a major issue in Dubai for some time now. In its quest to provide Skycourts homeowners with a quality lifestyle without compromise, the Skycourts team has undertaken an in depth review of service requirements and developed the Skycourts Service Initiative (SSI), a service program that will provide Skycourts homeowners the most cost efficient services program in Dubai today.

The program, reviewed and officially approved by the Real Estate Regulatory Agency (RERA), was developed in conjunction with world-class consultants and validated by third party service providers to ensure that it will more than satisfy all the requirements of the Skycourts community.

As a result of this unique initiative, Skycourts homeowners will enjoy the remarkable rate of 7.9 dirhams per sq.ft, the lowest rate ever negotiated for services in any residential tower in Dubai. This initiative is just another example of the outstanding sustainable value that Skycourts living represents.

HANDOVER – Time to move!!

The all important handover process has officially commenced with over 940 homeowners within towers A and D having received their handover notices. The Skycourts customer service team has been busy assisting these homeowners in order to make the introduction to their new home as easy and hassle free as possible.

TIME – our most valuable asset!

Skycourts understands that time is valuable. Therefore we are glad to inform you that we have obtained the necessary approvals from the Road and Transport Authority (RTA) and Skycourts homeowners will soon enjoy the convenience of direct access to their homes from the Dubai - Al Ain highway (Route 66). Easy access to your home is essential to easy living.

CONVENIENCE – at your fingertips!

In addition, Skycourts is pleased to announce the appointment of Harbor Real Estate, the winner of Best Real Estate Agency Marketing Award for the Arabia Region in 2010 to handle Skycourts Retail Leasing. A new campaign, launched early October, has targeted key service retailers that will enrich the standards of living within the Skycourts community.

Results have been immediate with three key retail outlets including an anchor supermarket, laundry and pharmacy having already submitted their letters of intent to join our community. These reputed brands will soon be announced on the Skycourts website after finalizing their long term lease contracts.

TALK TO US – Stay in touch!

Finally, please continue to stay in touch by visiting the Skycourts website. Take a little time to browse through its easy to navigate and informative features including the Official Skycourts Forum, Live Chat feature, the Skycourts market place for sale or rent and the News section for even more updates and information on Skycourts.

The Skycourts team is very excited to be entering this final phase of delivering a comfortable, secure and eminently enjoyable lifestyle to you, its valued client.

Yours in service,
The Skycourts Team

SKYWATCH

The Official Newsletter of Skycourts October 2010



600-5222-60

www.skycourtsdubai.com



سكاي كورتس
SKYCOURTS

أسلوب حياة جديدة يتألق

أعزائنا الملاك،
مرحباً بكم في نشرة شهر أكتوبر من "سكاي ونش". لدينا الكثير من الأخبار الرائعة والتطورات التي يسعدنا اطلاعكم عليها. خصوصاً وأنتم أقرب من أي وقت مضى لبدء حياتكم الجديدة في مجتمع سكاي كورتس المميز.

رسوم الخدمات - تحقيق معايير جديدة للتميز!
نحن نعلم بأن رسوم الخدمات المفروضة على المشاريع العقارية أصبح موضوع مقلق بالنسبة لكثير من أصحاب المنازل في دبي. ولذلك قام فريق العمل في سكاي كورتس كجزء من سعيه الدائم لتقديم خدمة وأسلوب حياة أفضل من دون أية تنازلات عن الجودة. بدراسة معمقة ومفصلة لتقييم متطلبات الخدمة وتطوير برنامج الخدمات في سكاي كورتس. وهو برنامج خدمة متكامل من شأنه أن يوفر لملاك المنازل في سكاي كورتس أفضل الخدمات من حيث الكفاءة والفعالية من حيث رسوم التكلفة.

ولقد تم تطوير برنامج سكاي كورتس للخدمات بالتعاون مع مستشارين مختصين على مستوى عالمي والتصديق عليه من قبل مقدمي خدمات عقارين محليين من الطراز الأول لضمان أن البرنامج سيقوم بتلبية جميع متطلبات مجتمع سكاي كورتس. وبالتالي تم مراجعة برنامج الخدمات لسكاي كورتس والموافقة عليه رسمياً من قبل مؤسسة التنظيم العقاري بدبي.

نتيجة لهذه المبادرة الفريدة. أصبح بإمكان ملاك المنازل في سكاي كورتس التمتع برسوم الخدمات بمعدل 7.9 درهم لكل قدم مربع. وهو أدنى معدل يتم تحقيقه في قطاع الأبراج السكنية في دبي. هذه المبادرة هي مثال آخر من القيمة الإضافية المستدامة التي يوفرها مشروع سكاي كورتس لعملائه وهي إنجاز آخر يضاف إلى سجل هذا المشروع المميز الذي يهدف إلى توفير أسلوب حياة راقى بأسعار معقولة.

تسليم الوحدات - حان الوقت للانتقال!
إن مرحلة تسليم الوحدات بدأت رسمياً حيث تلقى أكثر من 940 من ملاك الوحدات في أبراج ألف (A) ودال (D) إخطارات تسليم وحداتهم. ويقوم فريق خدمة العملاء بسكاي كورتس بالعمل بجهد ومثابرة لمساعدة جميع الملاك وجعل عملية تسليم وحداتهم سهلة وخالية من المتاعب قدر الإمكان.

الوقت - الوقت هو أتمن ما نملك!
نحن في سكاي كورتس ندرك أن الوقت ثمين. ولذلك يسعدنا بأن نبلغكم بأننا حصلنا على الموافقات اللازمة من هيئة الطرق والمواصلات التي ستمكن ملاك المنازل في سكاي كورتس بالاستمتاع براحة الوصول مباشرة إلى منازلهم من شارع دبي-العين الرئيسي (شارع 66). إن سهولة الوصول إلى المنزل هو عنصر مهم لتوفير أسلوب حياة سهل ومتعم.

راحة البال - في متناول يدك!
يسرنا في سكاي كورتس الإعلان عن تعيين هاربر العقارية. الشركة الحائزة على جائزة أفضل شركة لتسويق العقارات في منطقة الوطن العربي لعام 2010 لتقوم بتسويق وتأجير وحدات البيع بالتجزئة في مشروع سكاي كورتس. وقد استهدفت حملة التسويق التي بدأتها هاربر العقارية في اوانل أكتوبر تشرين الأول جارة التجزئة والخدمات الذين من شأنهم إثراء مستوى المعيشة في مجتمع سكاي كورتس وتوفير نمط الحياة التكاملي في لسكانه.

وقد كانت نتائج الحملة فعالة وسريعة. حيث أبدت ثلاث شركات رئيسية بينهم سوبر ماركت معروف. وشركة لغسيل وكي الملابس وصيدلة عن اهتمامهم بالانضمام إلى مجتمع سكاي كورتس. وهناك العديد من شركات جارة التجزئة والخدمات الأخرى التي تتنافس للحصول على فرصة لتكون جزءاً من مجتمع سكاي كورتس المميز. ونعدكم بتوفير معلومات بشكل مستمر عن التطورات في هذا الخصوص حين وقوعها.

تواصلوا معنا - نحن في خدمتكم!
وأخيراً، إستمروا بزيارة موقع سكاي كورتس الإلكتروني وتصفح أقسامه المتعددة والفعالة بما في ذلك قسم الأخبار وتطور المشروع. ومنتدى سكاي كورتس الرسمي. وقسم الاعلانات الخاص ببيع وتأجير الوحدات السكنية أو التجارية في المشروع. وميزة الدردشة وغيرها من المميزات والأقسام المتنوعة والمفيدة.

إن فريق العمل في سكاي كورتس متحمس جداً لدخول هذه المرحلة النهائية من تقديم أسلوب حياة مريحة وآمنة ومنتعة لعملائنا.

دائماً في خدمتكم
فريق عمل سكاي كورتس

التاريخ : 2010/10/25
المرجع: ت.ع.ع/ 937 / 2010

المحترمين .

السادة / الصكوك الوطنية
تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع: موافقة مبدئية لرسوم الخدمات و الصيانة
لمشروع (Skycourts)**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعلى طلبكم حول الموافقة المبدئية على رسوم الخدمات و الصيانة للفترة من تاريخ 2010/11/1 وحتى تاريخ 2011/10/31 لمشروع Skycourts ، نود الإحاطة بأنه قد تمت الموافقة المبدئية وفقا للتفاصيل التالية حسب العقود والمستندات المقدمة من سيادتكم

الميزانية التقديرية السنوية لرسوم خدمات والصيانة لإدارة المشروع
للسنة التشغيلية الأولى

المبلغ بالقدم المربع	تفاصيل الرسوم
2.19	1. رسوم الخدمات و الصيانة
3.27	2. رسوم استهلاك المرافق
1.51	3. رسوم الإدارة
0.22	4. مبالغ التأمين
0.72	5. المبلغ الاحتياطي
-	6. رسوم المشروع الرئيسي (البنية التحتية)
7.91	الإجمالي

- البنود الموضحة تفصيلها أعلاه خاضعة للزيادة أو النقصان و سيتم فحصها و تدقيقها بموجب فواتير لإستهلاك و السندات الرسمية و الإتفاقيات النهائية مع مزودي الخدمة و حسب الأصول المحاسبية من قبل جمعية الملاك .



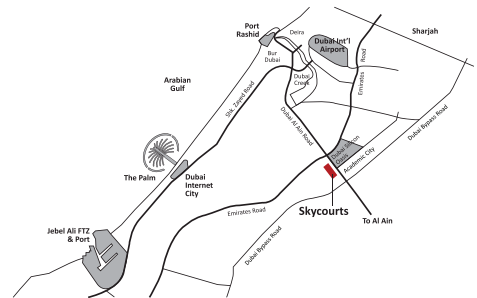
WINDOWS OF OPPORTUNITIES



**LIMITED
RETAIL
SPACE**

Available for Lease / Sky Courts - Dubailand Residence Complex
AED 85/Sq.Ft. Per Annum
Flexible Payment Terms

- AED 1.6 Billion Investment
- 6 High Rise Towers
- 2,834 Sold Apartments
- 11,000 Neighbouring Households
- Ample Dedicated Parking Spaces
- Easy Access from Three Major Arterial Roads: Emirates Road, Dubai - Al Ain Road and Dubai Bypass Road
- **READY TO MOVE IN NOW**



Be one of our EXCLUSIVE RETAILERS, hurry up and book your retail space!

Call +971 4 325 1616 Or +971 50 246 8656

P.O. Box 214636, Dubai, United Arab Emirates | Tel: +971 4 325 1616 | Fax: +971 4 325 1223
E-mail: info@harbordubai.com | www.harbordubai.com

Trade License: 618031 | Rera Reg. Numbr: 2004 | DCC Number: 1036702

Disclaimer: Subject to availability, terms and conditions apply. The above image is intended as sample and does not depict the actual space.



A VISION BEING REALIZED

رؤية تتحقق

