

SKYWATCH

The Official Newsletter of Skycourts **September 2010**



600-5222-60
www.skycourtsdubai.com

It's time to start LIVING!
The Handover of Skycourts has commenced.

Dear Skycourts Homeowners,
LIVING starts here! Skycourts is proud to announce that the handover of Skycourts units has commenced.

This exciting last step in providing you with the lifestyle you deserve will commence immediately and the Skycourts team is ready to assist you with a process designed to make this experience as easy and hassle free as possible.

As a Skycourts owner, you will be receiving a notification detailing what you need to do to effect delivery of your new home. The notification will detail the documentation you need to provide, the steps to be taken to complete the handover process including Land Department, Utilities, Power and Telecommunication provider registration procedures and, of course, how the Skycourts team is going to assist you in every step of the way.

Given the hundreds of owners who wish to begin their new life in Skycourts, the handover process will be conducted in three phases, with towers A and D followed by other towers shortly thereafter.

Once you receive your notification, please ensure you read it carefully. If there is any part of the process you do not understand, the Skycourts team is on hand to provide immediate assistance. For your convenience, a copy of the notification has been placed on the Skycourts website for your preliminary review.

The notification will highlight a series of steps that need to be undertaken. The initial step requires you to send the Skycourts team some necessary documentation. This first step is critical, requiring your immediate attention, as it will allow the Skycourts team to start the process of making sure you are happily settled in your new home as soon as possible. It's important to note that handovers will commence on a first come-first served basis.

And the news just gets better. Service charges have been a topic of concern for many home-owners in Dubai. In the interests of owners, the Skycourts team has undertaken extensive negotiations to ensure the best possible value is received from your service provider and is pleased to announce that charges for services will be levied at an approximate rate of 8 dirhams per sq. ft. This service charge is by far the lowest rate for a residential tower in Dubai and this further reflects the outstanding value that Skycourts living represents.

Retail Leasing has also commenced with a number of major retail operations vying for the chance to be part of the Skycourts community. We will be providing updates on these developments as they unfold.

Finally, please continue to stay in touch by visiting the Skycourts website. Take a little time to browse through its easy to navigate and informative features including the Official Skycourts Forum, Live Chat feature, the Skycourts market place for sale or rent and News section for even more updates and information on Skycourts.

The Skycourts team is very excited to be entering this final phase of delivering a comfortable, secure and eminently enjoyable lifestyle to its valued clients.
Congratulations.... it's time to start LIVING!

SKYWATCH

The Official Newsletter of Skycourts September 2010



600-5222-60
www.skycourtsdubai.com

سكاي كورتس
SKYCOURTS

**لقد حان الوقت لتعيش حلمك!
بدأ تسليم مشروع سكاي كورتس.**

أعزائنا الملاك.

لقد أصبح الحلم حقيقة! سكاي كورتس تفخر بأن تعلن أن عملية تسليم الوحدات في المشروع قد بدأت.

هذا الأجاز المهم في الطريق لتوفير نمط الحياة الذي تستحقونه سوف يبدأ فوراً. وفريق عمل سكاي كورتس على أهبة الاستعداد لمساعدتكم لجعل هذه التجربة سهلة وخالية من المتاعب قدر الإمكان.

كمالك لوحدة سكنية في سكاي كورتس. سوف تتلقى إشعاراً يحتوي على جميع الخطوات التي يجب عليك القيام بها لتستلم منزلك الجديد الخاص بك. وسيضمن الإخطار الموجه إليك الوثائق التي ستحتاج إلى توفيرها. بالإضافة إلى الإجراءات التي يجب اتخاذها لاستكمال عملية التسليم بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بدائرة الأراضي والأملاك ودائرة المياه والكهرباء والمرافق الحيوية وإجراءات تسجيل خدمة الاتصالات السلكية واللاسلكية. وبطبيعة الحال. سيقوم فريق خدمة العملاء في سكاي كورتس بمساعدتك في كل خطوة للتأكد من تحقيق جميع الخطوات المطلوبة بنحو سلس وسريع.

ونظراً لتسليم مئات من الوحدات للملاك الذين يرغبون في بدء حياتهم الجديدة في سكاي كورتس. ستجرى عملية التسليم في ثلاث مراحل. بدأً بالأبراج ألف (A) و دال (D) تليها الأبراج الأخرى بعد ذلك بوقت قصير.

حالما تتلقى إشعار التسليم الخاص بك. يرجى التأكد من قراءته بعناية. وفي حال كان لديك أية استفسارات حول أي جزء من عملية التسليم يجب عليك الاتصال فوراً بفريق خدمة العملاء في سكاي كورتس الذي سيكون سعيداً بتقديم المساعدة والدعم لك. ولراحتك. قد وضعنا نسخة من إشعار التسليم على الموقع الإلكتروني لسكاي كورتس حتى تتمكن لك الفرصة لدراسة ومعاينة الإشعار والخطوات المتعلقة بعملية التسليم.

ويقوم إشعار التسليم بتسليط الضوء على سلسلة الخطوات التي يتعين القيام بها حتى يمكنك بدء حياتك في منزلك الجديد في سكاي كورتس. الخطوة الأولى تتطلب منك أن ترسل بعض الوثائق لفريق خدمة العملاء في سكاي كورتس. ونود أن نؤكد على أهمية هذه الخطوة الأولى. حيث أنها ستمكن فريق عمل سكاي كورتس ببدء وإنهاء إجراءات التسليم الخاصة بك في أقرب وقت ممكن. ومن الجدير بالذكر بأنه سيتم خدمة العملاء الذين سيقومون بالرد وتسليم وثائقهم أولاً. ولذلك فأنا ننصحك بأن تقوم بإرسال الوثائق المطلوبة في أسرع وقت ممكن حتى تتفادى أي تأخير في تسليم منزلك.

هناك المزيد من الأنباء السارة... نحن نعلم بأن رسوم الخدمات أصبح موضوع مقلق بالنسبة لكثير من أصحاب المنازل في دبي. ولذلك قام فريق العمل في سكاي كورتس كجزء من سعيه الدائم لتقديم خدمة وأسلوب حياة أفضل لملاك سكاي كورتس بمفاوضات مكثفة لضمان تحقيق أفضل قيمة لرسوم الخدمات. وبسرنا أن نعلن أن رسوم الخدمات التي سيتم خصمها بمعدل يتراوح بمقدار 8 درهم لكل قدم مربع تعتبر الأدنى في دبي في قطاع الأبراج السكنية. وهذا إنجاز آخر يضاف إلى سجل مشروع سكاي كورتس الذي يهدف إلى توفير أسلوب حياة مميز وراقي بأسعار معقولة.

هذا وقد بدأنا أيضاً بتأجير المجلات التجارية في المشروع ليتم توفير أفضل المجلات التجارية ونمط الحياة المتكامل في المشروع. وهناك العديد من شركات تجارة التجزئة والخدمات التي تتنافس للحصول على فرصة لتكون جزءاً من مجتمع سكاي كورتس المميز. ونعدكم بتوفير معلومات أكثر عن التطورات في هذا الخصوص حين وقوعها.

وأخيراً. إستمروا بزيارة موقع سكاي كورتس الإلكتروني وتصفح أقسامه المتعددة والفعالة بما في ذلك قسم الأخبار وتطور المشروع. ومنتدى سكاي كورتس الرسمي. وقسم الاعلانات الخاص ببيع أو تأجير الوحدات السكنية أو التجارية في المشروع. وميزة الدردشة وغيرها من المميزات والأقسام المتنوعة والمفيدة.

إن فريق العمل في سكاي كورتس متحمس جداً لدخول هذه المرحلة النهائية من تقديم أسلوب حياة مريحة وآمنة ومتعة لعملائنا.

وختاماً... تقبلوا تهانينا... لقد حان الوقت لتعيش حلمك!
تهنئة... حان الوقت لبدء المعيشة!

A VISION BEING REALIZED

رؤية تتحقق



Tower - A

- Tower A
- Completion stage: 99.6%

تاور - A

تاور A
نسبة الإجازة: 99.6%

Tower - B

- Tower B
- Completion stage: 97.0%

تاور - B

تاور B
نسبة الإجازة: 97%



A VISION BEING REALIZED

رؤية تتحقق

Tower - C

تاور - C

- Tower C
- Completion stage: 87.0%

تاور C
نسبة الإيجاز: ٨٧٪



Tower - D

تاور - D

- Tower D
- Completion stage: 99.3%

تاور D
نسبة الإيجاز: ٩٩,٣٪



Tower - E

تاور - E

- Tower E
- Completion stage: 96.5%

تاور E
نسبة الإيجاز: ٩٦,٥٪



Tower - F

تاور - F

- Tower F
- Completion stage: 92.0%

تاور F
نسبة الإيجاز: ٩٢٪



A VISION BEING REALIZED

رؤية تتحقق



- Basement & Podium
- Completion stage: 91.0%

الطابق السفلي ومنصة الخدمات والمرافق
نسبة الإنجاز: ٩١٪

Overall Project Completion: 93.0%

